



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1105/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KASHETA d.o.o. OIB 52917490483, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, 17. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom KASHETA d.o.o. OIB 52917490483, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Marijan Gudelj, OIB 46116584804, Zagreb, Rebrovac 24.

III. Stečajni postupak otvoren je 17. ožujka 2021. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu 17. ožujka 2021. u 13,30 sati.

IV. Pozivaju se vjerovnici u roku od 60 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u dva primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti, potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu stečajnog upravitelja: Zagreb, Rebrovac 24.

V. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 19. srpnja 2021. u 9,00 sati. Ročište će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100 – prizemlje ulične zgrade.

VIII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 9,10 sati.

IX. Određuje se upis rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom KASHETA d.o.o. OIB 52917490483, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, u zemljišnim knjigama te se nalaže zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom

- Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, i to u zk.ul. 7305 k.o. Centar, kč.br. 7277/4 u naravi poslovna zgrada br. 4/1 Ulica kneza Trpimira površine 123 m², upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine prema Sporazumu o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine od 1. prosinca 2016. u korist AM HOSTEL DUBROVNIK d.o.o., OIB 01616657571, Zagreb, Medulićeva ulica 1, prvenstveni red upisa Z-55475/2016.

Obrazloženje

Predlagatelj je kao vjerovnik podnio sudu 17. rujna 2020. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno odredbama čl. 16. i čl. 109. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) nad dužnikom KASHETA d.o.o. OIB 52917490483, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1. U prijedlogu u bitnom navodi da prema dužniku ima novčanu tražbinu u iznosu od 4.437.599,38 kn, kao i da je u odnosu na dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, koji je nastupio prije stupanja na snagu Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti. Naveo je da je iz Potvrde Financijske agencije vidljivo da je na dan 14. kolovoza 2020. dužnik u neprekinutoj blokadi od 255 dana, iz čega proizlazi da je na dan prije stupanja na snagu Zakona o interventnim mjerama odnosno 30. travnja 2020., dužnik bio u blokadi 107 dana. Svoju tražbinu temelji na dostavljenim ugovorima o kreditu, sklopljenim s pravnim prednikom predlagatelja i pravnim prednikom dužnika.

Predlagatelj je u prijedlogu istaknuo da je 6. srpnja 2018. kao primatelj sklopio s društvom Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao ustupiteljem Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-8229/2018, kojim je stekao tražbinu prema društvu Dan i Noć d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 1, OIB: 61261078959, koje je pripojeno društvu ALEM 1971 d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB: 29501588130, koje je pripojeno društvu Radimo noć-dan d.o.o., Zagreb, Medulićeva ulica 4, OIB: 02599726239, koje je pripojeno društvu AO-HOSTEL d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB:38382707627, koje je pripojeno dužniku Kasheta d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB 52917490483.

Naveo je da predlagatelj ima dospjelu nenamirenu tražbinu prema dužniku u ukupnom iznosu od 4.437.599,38 kn temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3230548307, kreditna partija 5100313144, sklopljen dana 14.01.2013. između Zagrebačke banke i Dužnika, u iznosu od 4.136.638,55 kn,

- Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3234250339, kreditna partija 5701086132, sklopljen dana 13.11.2013. između Zagrebačke banke i Dužnika u iznosu od 243.175,43 kn,

- Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje br. 3237351746, kreditna partija 5701145466, sklopljen dana 16.06.2014. između Zagrebačke banke i Dužnika u iznosu od 57.785,40 kn,

koje tražbine su osigurane slijedećim ovršnim ispravama:

- Ugovorom o založnom pravu br. OV-8886/2013, potvrđenim od strane javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba dana 19.06.2013. na kojem je iskazana klauzula ovršnosti;
- Ugovorom o založnom pravu br. OV-9052/2013, potvrđenim od strane javnog bilježnika Ljiljana Herceg Miličević dana 18.11.2013., na kojem je iskazana klauzula ovršnosti.

Budući da je predlagateljeva tražbina osigurana hipotekom na dužnikovoj nekretnini, za koju je u međuvremenu upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine, u prijedlogu je naveo da tržišna vrijednost prema dostavljenoj procjeni nije dostatna za podmirenje cjelokupne dospjele tražbine, čime je učinio vjerojatnim da tražbinu neće moći potpuno namiriti iz predmeta koji se odnosi na njegovo razlučno pravo (čl. 109. st. 3. SZ-a).

Predlagatelj kao vjerovnik je navodima iznesenim u prijedlogu i ispravama koje je priložio uz prijedlog učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku i postojanje stečajnog razloga.

Rješenjem od 10. veljače 2021. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, 17. ožujka 2021. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Dužnikov zastupnik po zakonu nije dostavio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, sukladno zaključku suda, a na ročištu 17. ožujka 2021. se protivio otvaranju stečajnog postupka, naveo je da je 15 dana bio u samoizolaciji te je predložio odgoditi ročište na 10-tak dana kako bi dostavio dokumentaciju i kontaktirao punomoćnika. Nadalje, naveo je da dužnik nema nikakve imovine, osim nekretnine koju je naveo predlagatelj.

Po ocjeni ovog suda, dužnikov zastupnik po zakonu nije naveo valjane razloge za odgodu ročišta radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. A osim toga, sud je utvrdio sve odlučne činjenice za donošenje odluke u ovom postupku (postojanje stečajnog razloga i postojanje dužnikove imovine).

Naime, sud je sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a po službenoj dužnosti utvrđivao sve činjenice koje su odlučne za donošenje odluke te je radi toga izvodio potrebne dokaze. Na temelju uvjerenja stanice za tehnički pregled vozila utvrđeno da dužnik nije vlasnik vozila.

Iz ispisa podataka iz elektroničkog sustava zemljišnih knjiga o nekretninama dužnika proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

Međutim, uvidom u isprave koje je predlagatelj dostavio uz prijedlog te uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 107987 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2329/42 u naravi stambena zgrada u Trpimirovoj br. 4/1 i dvorište ukupne površine 122 m² (kasnije 123 m²) sud je utvrdio da je taj zk uložak utrnut. Nadalje, sud je utvrdio da je dužnikov pravni prednik DAN I NOĆ d.o.o. bio upisan kao vlasnik nekretnine (upisano opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod Z-9334/2013 zaprimljeno 25. veljače 2013.), no da je pod Z-55475/2016 zaprimljeno 2. prosinca 2016. uknjiženo pravo vlasništva, Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine 1. prosinca 2016. u korist AM HOSTEL DUBROVNIK d.o.o., OIB 01616657571, Zagreb, Medulićeva ulica 1.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 7305 k.o. Centar, kč.br. 7277/4 u naravi poslovna zgrada br. 4/1 Ulica kneza Trpimira površine 123 m², sud je utvrdio da je upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine prema Sporazumu o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine od 1. prosinca 2016. u korist AM HOSTEL DUBROVNIK d.o.o., OIB 01616657571, Zagreb, Medulićeva ulica 1, prvenstveni red upisa Z-55475/2016.

Predlagatelj je na ročištu 17. ožujka 2021. predao u spis primjerak sporazuma o prijenosu prava vlasništva od 1. prosinca 2016. iz kojeg je vidljivo da je upravo dužnikov pravni prednik DAN I NOĆ d.o.o. prenio pravo vlasništva radi osiguranja u korist AM HOSTEL DUBROVNIK d.o.o.

Iz Potvrde Financijske agencije od 11. veljače 2021. proizlazi da je dužnik na taj dan imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 436 dana.

Sud je po službenoj dužnosti pribavio podatke iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje (provjerom u elektroničkom sustavu Financijske agencije e-Blokade) na dan donošenja ovog rješenja iz kojeg proizlazi da ukupan iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje s kamatom iznosi 4.960.173,59 kn te da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove od 25. rujna 2014.

Stoga je sud utvrdio da dužnik u smislu odredbe čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. S obzirom na to da je dužnikov račun blokiran u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze, sud je sukladno odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, pa je sukladno odredbi čl. čl. 128. st. 6. SZ-a donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je izabran metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a. Vjerovnici su sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podst. 4. SZ-a, pozvani u skladu s pravilima Stečajnog zakona, prijaviti svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podst. 5. SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima (točka V. izreke ovog rješenja). Napominje se da prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćenom na 29. sjednici trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 12. srpnja 2017., u slučaju kada je odredbama SZ-a propisano da se određeni rokovi računaju od dana objave na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i tada se u računanju rokova primjenjuje odredba čl. 12. st. 1. SZ-a o dostavi sudskih pismena pa se rokovi računaju od isteka osmoga dana od dana objave. Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 129. st. 1. podstavak 6. SZ-a (točka VI. izreke rješenja). Sud je sukladno odredbama čl. 130. SZ-a zakazao ispitno ročište i izvještajno ročište (točka VII. i VIII. izreke rješenja).

Budući da sukladno odredbi čl. 150. SZ-a, društvo AM HOSTEL DUBROVNIK d.o.o. na kojeg je preneseno pravo vlasništva nekretnine radi osiguranja tražbine, u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika i otvaranjem stečajnog postupka gubi pravo

otuđenja i opterećenja stvari koja su na njega prenesena osiguranjem tražbine, sud je sukladno odredbi čl. 131. st. 2. SZ-a odlučio kao u točki IX. izreke rješenja.

Stoga je sud sukladno odredbi čl. 131. st. 2. SZ-a odlučio kao u točki IX. izreke rješenja.

Zagreb, 17. ožujka 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. predlagatelju
2. dužniku
3. stečajnom upravitelju
4. ŽDO Zagreb
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava
6. Ministarstvo pravosuđa
7. sudski registar – elektronski
8. stečajni upisnik
9. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb
10. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-b7401**

Kontrolni broj: **0e401-318fd-eef91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.